Unidad Solidaria

Proyecto - ADECUACIÓN SEXTO PISO - EDIFICIO SEDE CENTRAL

UNIDAD SOLIDARIA
PRESUPUESTO GENERAL DE OBRA V-4
SECTOR NORTE

04/09/2025

Código	Descripción	Unidad	Cantidad Total	Valor por Unidad Item	% AIU	Valor por Unidad Item Incl. AIU 33,94%	Valor Total	% Incid	Tipo de Item
1	ADECUACIÓN SEXTO EDIFICIO EDIFICIO CENTRAL UNIDAD SOLIDARIA				33,94%		$ 744.063.375,00	100,00%	
1.01	ADECUACIÓN SEXTO PISO						$ 744.063.375,00	100,00%	
1.01.01	OBRAS PRELIMINARES ,DESMONTES Y DEMOLICIONES						$ 24.105.654,00	3,24%	
1.01.01.01	CERRAMIENTOS Y PROTECCIONES						$ 9.291.042,00	1,25%	
1.01.01.01.01	TRAZADO Y REPLANTEO MANUAL AL INTERIOR DE AREAS A INTERVENIR	M2	456,80	$ 5.067,18	33,94%	$ 6.787,00	$ 3.100.302,00	0,417%	Análisis
1.01.01.01.02	CERRAMIENTO LONA (OBRA ZONA INTERIOR)	M2	44,11	$ 4.180,27	33,94%	$ 5.599,00	$ 246.972,00	0,033%	Análisis
1.01.01.01.03	ROLLO CARTÓN CORRUGADO 24M2 o YUMBOLÓN	M2	301,90	$ 7.123,42	33,94%	$ 9.541,00	$ 2.880.409,00	0,387%	Insumo
1.01.01.01.04	POLIETILENO CAL.6 NEGR SUM + INST	M2	301,90	$ 7.576,08	33,94%	$ 10.147,00	$ 3.063.359,00	0,412%	Análisis
1.01.01.02	DESMONTES						$ 9.398.787,00	1,26%	
1.01.01.02.01	DESMONTE DE LUMINARIA PARA ALTURA HASTA 3 METROS CON ESCALERA	UN	39,00	$ 16.971,09	33,94%	$ 22.731,00	$ 886.509,00	0,119%	Análisis
1.01.01.02.02	DESMONTE Y RETIRO DE LUMINARIA FLUORESCENTE	UN	6,00	$ 16.971,09	33,94%	$ 22.731,00	$ 136.386,00	0,018%	Análisis
1.01.01.02.03	DESMONTE PUERTA VENTANA + TRASIEGO	M2	16,17	$ 42.040,34	33,94%	$ 56.309,00	$ 910.517,00	0,122%	Análisis
1.01.01.02.04	DESMONTE VENTANAS CIRCULACIÓN (Trasiego+Retiro) Inc. Andamio	M2	4,13	$ 16.141,34	33,94%	$ 21.620,00	$ 89.183,00	0,012%	Análisis
1.01.01.02.05	DESMONTE VENTANERÍA DE FACHADA + TRASIEGO	M2	107,10	$ 31.259,36	33,94%	$ 41.869,00	$ 4.484.170,00	0,603%	Análisis
1.01.01.02.06	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS METALICAS+trasiego	UN	2,00	$ 83.270,18	33,94%	$ 111.532,00	$ 223.064,00	0,030%	Análisis
1.01.01.02.08	DESMONTE TABLERO ELECTRICO EXISTENTE**	UN	1,00	$ 170.415,86	33,94%	$ 228.255,00	$ 228.255,00	0,031%	Análisis
1.01.01.02.09	DESMONTE TUBERIA ELECTRICA Y DESALAMBRADA	ML	159,00	$ 7.155,93	33,94%	$ 9.585,00	$ 1.524.015,00	0,205%	Análisis
1.01.01.02.10	DESMONTE CANALETA METALICA ELECT. EXISTENTE**	ML	106,00	$ 6.456,97	33,94%	$ 8.648,00	$ 916.688,00	0,123%	Análisis
1.01.01.03	DEMOLICIONES						$ 5.415.825,00	0,73%	
1.01.01.03.01	DEMOLICION MUROS 0.25 - TOLETE(Trasieg+Retiro)	M2	19,26	$ 81.366,09	33,94%	$ 108.982,00	$ 2.098.666,00	0,282%	Análisis
1.01.01.03.02	DEMOLICION MUROS 0.15 + Trasiego	M2	18,91	$ 42.182,75	33,94%	$ 56.500,00	$ 1.068.641,00	0,144%	Análisis
1.01.01.03.03	DEMOLICIÓN MURO EN DRY WALL Y RETIRO H<=3M	M2	10,49	$ 57.127,37	33,94%	$ 76.516,00	$ 802.347,00	0,108%	Análisis
1.01.01.03.04	EMPAQUE Y DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS EN LONA DE FIBRA POLIPROPILENO	UN	115,38	$ 9.357,79	33,94%	$ 12.534,00	$ 1.446.171,00	0,194%	Análisis
1.01.02	MAMPOSTERÍA Y MUROS LIGEROS Y PAÑETES						$ 68.372.360,00	9,19%	
1.01.02.01	MUROS LIGEROS						$ 66.664.220,00	8,96%	

Unidad Solidaria

Proyecto - ADECUACIÓN SEXTO PISO - EDIFICIO SEDE CENTRAL

UNIDAD SOLIDARIA
PRESUPUESTO GENERAL DE OBRA V-4
SECTOR NORTE

04/09/2025

Código	Descripción	Unidad	Cantidad Total	Valor por Unidad Item	% AIU	Valor por Unidad Item Incl. AIU 33,94%	Valor Total	% Incid	Tipo de Item
1.01.02.01.01	MURO FIBROCEMENTO 8MM DOBLE CARA B9 + VINILO TIPO 1 (1 MANO)	M2	174,59	$ 176.734,57	33,94%	$ 236.718,00	$ 41.327.885,00	5,554%	Análisis
1.01.02.01.02	MURO FIBROCEMENTO 8mm - LINEAL UNA CARA + 1 mano Vinilo T-1	ML	26,70	$ 116.860,88	33,94%	$ 156.523,00	$ 4.179.164,00	0,562%	Análisis
1.01.02.01.03	MURO FIBROCEMENTO 8MM UNA CARA B9 + DRY WALL 1/2" UNA CARA INCLUYE una mano Vinilo T-1 - RADIO Y TV	M2	47,37	$ 144.720,96	33,94%	$ 193.839,00	$ 9.182.541,00	1,234%	Análisis
1.01.02.01.04	MURO FIBROCEMENTO 8MM LINEAL UNA CARA B9 + UNA CARA DRY WALL 1/2" UNA CARA INCLUYE una mano Vinilo T-1 - RADIO Y TV	ML	30,92	$ 82.422,41	33,94%	$ 110.397,00	$ 3.412.923,00	0,459%	Análisis
1.01.02.01.05	FRESCASA E=2.5" PARA MURO Y CIELO RASO (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	M2	190,61	$ 24.386,23	33,94%	$ 32.663,00	$ 6.225.796,00	0,837%	Análisis
1.01.02.01.06	FRESCASA E=3.5" PARA MURO Y CIELO RASO GRABACIÓN TV Y RADIO (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	M2	65,92	$ 26.455,78	33,94%	$ 35.435,00	$ 2.335.911,00	0,314%	Análisis
1.01.02.02	**PAÑETES**						**$ 1.708.140,00**	**0,23%**	
1.01.02.02.01	Pañete impermeab. muro 1:4 e=0.015 a> 0.60 m **	M2	52,36	$ 24.356,76	33,94%	$ 32.623,00	$ 1.708.140,00	0,230%	Análisis
1.01.03	**CIELOS RASOS**						**$ 9.926.135,00**	**1,33%**	
1.01.03.01	CIELO RASO DRYWALL PLACA YESO 1/2" h= 3,00mts - GRABACIÓN TV Y RADIO	M2	60,34	$ 108.463,57	33,94%	$ 145.276,00	$ 8.765.315,00	1,178%	Análisis
1.01.03.02	CIELO RASO DRYWALL PLACA YESO 1/2" LINEALES - GRABACIÓN TV Y RADIO	ML	12,00	$ 72.222,35	33,94%	$ 96.735,00	$ 1.160.820,00	0,156%	Análisis
1.01.04	**PISOS Y ENCHAPES**						**$ 98.534.295,00**	**13,24%**	
1.01.04.01	ESCARIFICADO (PICADA) PISO EN MORTERO PARA ENCHAPE (CARGUE +RETIRO)	M2	81,55	$ 9.936,31	33,94%	$ 13.309,00	$ 1.085.349,00	0,146%	Análisis
1.01.04.02	AFINADO PISO MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:4 H=4 CM + GALLINERO	M2	22,03	$ 57.564,55	33,94%	$ 77.102,00	$ 1.698.557,00	0,228%	Análisis
1.01.04.03	SOBREPISO BLOQUE + MALLA + CONCRETO 2.500PSI BAÑOS (Implementar desagües)	M2	22,03	$ 126.999,98	33,94%	$ 170.104,00	$ 3.747.391,00	0,504%	Análisis
1.01.04.04	PORCELANATO DOBLE CARGA 60X60 BEIGE (ALFA) O SIMILAR RECTIFICADO MATE - CIRCULA	M2	199,18	$ 129.861,04	33,94%	$ 173.936,00	$ 34.644.572,00	4,656%	Análisis
1.01.04.05	GUARDAESCOBA PARA PISO LAMINADO NACIONAL 8CM **	ML	119,51	$ 18.762,29	33,94%	$ 25.130,00	$ 3.003.236,00	0,404%	Análisis
1.01.04.06	ENCHAPE MURO CERAMICA COLOR BLANCO 30X60 RECTIFICADO BRILLANTE - Muros Baños	M2	58,69	$ 125.451,53	33,94%	$ 168.030,00	$ 9.861.815,00	1,325%	Análisis
1.01.04.07	PORCELANATO GRIS - BEIGE ALFA o similar (60X60) Rectificado Mate - Piso Baños	M2	22,03	$ 135.047,50	33,94%	$ 180.883,00	$ 3.984.852,00	0,536%	Análisis
1.01.04.08	WIN ALUMINIO BLANCO	ML	16,48	$ 8.459,86	33,94%	$ 11.331,00	$ 186.735,00	0,025%	Análisis
1.01.04.09	REJILLA PARA PISO 3X2" CON SOSCO EN ACERO INOXIDABLE	UN	4,00	$ 84.050,62	33,94%	$ 112.577,00	$ 450.308,00	0,061%	Análisis
1.01.04.10	Tapa Registro 20x20 Aluminio **	UN	2,00	$ 20.178,52	33,94%	$ 27.027,00	$ 54.054,00	0,007%	Análisis
1.01.04.11	PISO CAUCHO NEGRO GIMNASIO 50X50 E=20MM (SUMIN+INSTAL)	M2	-	$ 223.044,69	33,94%	$ 298.746,00	$ 0,00	0,000%	Análisis

Unidad Solidaria

Proyecto - ADECUACIÓN SEXTO PISO - EDIFICIO SEDE CENTRAL

UNIDAD SOLIDARIA
PRESUPUESTO GENERAL DE OBRA V-4
SECTOR NORTE

04/09/2025

Código	Descripción	Unidad	Cantidad Total	Valor por Unidad Item	% AIU	Valor por Unidad Item Incl. AIU 33,94%	Valor Total	% Incid	Tipo de Item
1.01.04.12	PISO VINÍLICO PARA ESTUDIO GRABACIÓN TV Y RADIO - SPHERA ESSENCE HOMOGENEO o similar - Rollo 2ml x 2mm espesor - Tráfico 43	M2	57,46	$ 127.073,54	33,94%	$ 170.202,00	$ 9.779.807,00	1,314%	Análisis
1.01.04.13	PISO LAMINADO ALEMÁN HIDRÓFUGO, TRÁFICO COMERCIAL ALTO AC-5, CLASE 33, CLICK - TEXTURA, BISEL 4 LADOS, PROTECCIÓN CONTRA HUMEDAD HASTA 72 HORAS - TABLA DE 1.205MT X 19.7CM X 8MM, CAJA X 1.899 MT2 REF.H2O WINGS ROBIN O SIMILAR - SALAS DE REUNIONES Y OFICINAS ASESORES	M2	101,06	$ 133.428,75	33,94%	$ 178.714,00	$ 18.060.837,00	2,427%	Análisis
1.01.04.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN GRAMA SINTETICA 2.566 g/m² Espesor 40mm	M2	-	$ 166.974,59	33,94%	$ 223.646,00	$ 0,00	0,000%	Análisis
1.01.04.15	PISO ESTOPEROL 3.2MM - 50X50CM-INTERIOR-(SUM+INST) ARCHIVO RODANTE Y RESIDUOS	M2	36,26	$ 128.451,20	33,94%	$ 172.048,00	$ 6.238.460,00	0,838%	Análisis
1.01.04.16	RESANES GENERALES DE PAÑETES Y PISOS. INCLUYE RESANES DE REGATAS, IMPERFECTOS EN MUROS Y CIELOS RASOS, MATERIAL DE RESANES (MORTERO, ESTUCO Y OTROS)	M2	456,80	$ 9.378,90	33,94%	$ 12.562,00	$ 5.738.322,00	0,771%	Análisis
1.01.05	**INSTALACIONES ELECTRICAS**						**$ 147.723.702,00**	**19,85%**	
1.01.05.01	**INSTALACIONES ELECTRICAS E ILUMINACIÓN**		-				**$ 35.360.789,00**	**4,75%**	
1.01.05.01.01	TUBERIA EMT D=3/4"(BOQUILL+UNION+SOPORTE+PERNO)*	ML	165,00	$ 27.811,39	33,94%	$ 37.251,00	$ 6.146.415,00	0,826%	Análisis
1.01.05.01.02	CABLE DE COBRE HFFR LS 600 V 75 °C CT - 12 AWG	ML	180,00	$ 3.179,06	33,94%	$ 4.258,00	$ 766.440,00	0,103%	Insumo
1.01.05.01.03	ALAMBRE DE COBRE DESNUDO N° 12	ML	311,92	$ 9.161,83	33,94%	$ 12.271,00	$ 3.827.570,00	0,514%	Análisis
1.01.05.01.04	SALIDA PARA LUMINARIA EMT3/4" INCL MATERIAL	UN	36,00	$ 136.183,77	33,94%	$ 182.405,00	$ 6.566.580,00	0,883%	Análisis
1.01.05.01.05	SALIDA PARA INTERRUPTOR DOBLE EN TUBERIA EMT	UN	2,00	$ 136.270,92	33,94%	$ 182.521,00	$ 365.042,00	0,049%	Análisis
1.01.05.01.06	SALIDA PARA TOMA MONOFASICA+TUBO EMT+CABLE HFFRLS-10M (SUMINISTRO + INSTALACIÓN)	UN	3,00	$ 331.843,00	33,94%	$ 444.471,00	$ 1.333.413,00	0,179%	Análisis
1.01.05.01.07	APLIQUE STIL LED SILICONADO S/P DE 15W, CHIP SAMSUNG, 100.000 HORAS DE VIDA ÚTIL, 7 AÑOS DE GARANTÍA	UN	7,00	$ 417.281,30	33,94%	$ 558.907,00	$ 3.912.349,00	0,526%	Análisis
1.01.05.01.08	PANEL LED 50W CUADRADO INCRUSTAR 59.5CM X 59.5CM 6500K DL LUZ DIA REF: P28399-41 SYLVANIA	UN	29,00	$ 306.645,89	33,94%	$ 410.722,00	$ 11.910.938,00	1,601%	Análisis
1.01.05.01.09	LUMINARIA DE EMERGENCIA, CUMPLIMIENTO CON EL RETILAP	UN	2,00	$ 198.612,00	33,94%	$ 266.021,00	$ 532.042,00	0,072%	Análisis
1.01.05.02	**INSTALACIONES DE VOZ Y DATOS**						**$ 112.362.913,00**	**15,10%**	
1.01.05.02.01	PUNTOS LÓGICOS PARA DATOS - SUMINISTRO E INSTALACIÓN (salida doble, uno voz y uno datos) incluye caja o troquel, jacks de metal sólido y sus accesorios. Todo en CATEGORÍA 8.	UND	81,00	$ 93.965,65	33,94%	$ 125.858,00	$ 10.194.498,00	1,370%	Análisis

Unidad Solidaria

Proyecto - ADECUACIÓN SEXTO PISO - EDIFICIO SEDE CENTRAL

UNIDAD SOLIDARIA
PRESUPUESTO GENERAL DE OBRA V-4
SECTOR NORTE

04/09/2025

Código	Descripción	Unidad	Cantidad Total	Valor por Unidad Item	% AIU	Valor por Unidad Item Incl. AIU 33,94%	Valor Total	% Incid	Tipo de Item
1.01.05.02.02	PUNTOS LÓGICOS PARA VOZ - SUMINISTRO E INSTALACIÓN (salida doble, dos datos) incluye caja o troquel, jacks de metal sólido y sus accesorios. Todo en CATEGORÍA 8	UND	81,00	$ 93.965,65	33,94%	$ 125.858,00	$ 10.194.498,00	1,370%	Análisis
1.01.05.02.03	PUNTOS LÓGICOS PARA CCTV - SUMINISTRO E INSTALACIÓN incluye caja o troquel, jack de metal sólido y sus accesorios. Todo en categoria 8.	UND	5,00	$ 93.965,65	33,94%	$ 125.858,00	$ 629.290,00	0,085%	Análisis
1.01.05.02.04	Suministro e instalación de salida HDMI, incluye caja o troquel, cableado, face plate, jack de metal sólido en ambas puntas y sus accesorios.Long. promedio de 6 mts.	UND	3,00	$ 144.986,76	33,94%	$ 194.195,00	$ 582.585,00	0,078%	Análisis
1.01.05.02.05	PUNTOS LÓGICOS PARA ACCES POINT - SUMINISTRO E INSTALACIÓN Cable Ethernet Redondo S/FTP blindado Categoría 8 certificado por el fabricante	UND	3,00	$ 93.965,65	33,94%	$ 125.858,00	$ 377.574,00	0,051%	Análisis
1.01.05.02.06	SALIDA TOMA REGULADA NARANJA POLO TIERRA PUESTOS DE TRABAJO Y SALAS	UN	98,00	$ 151.261,88	33,94%	$ 202.600,00	$ 19.854.800,00	2,668%	Análisis
1.01.05.02.07	Suministro e instalación de salida TV en cable coaxial, incluye caja o troquel, cableado, face plate, jack y sus accesorios.	UND	5,00	$ 133.890,97	33,94%	$ 179.334,00	$ 896.670,00	0,121%	Análisis
1.01.05.02.08	CANALETA PERIMETRAL METALICA DE 12X5 cm	ML	146,92	$ 68.181,78	33,94%	$ 91.323,00	$ 13.417.175,00	1,803%	Análisis
1.01.05.02.09	PDU (multitoma para rack) de 12 salidas de corriente centro de cableado	UND	3,00	$ 204.250,17	33,94%	$ 273.573,00	$ 820.719,00	0,110%	Análisis
1.01.05.02.10	PATCHCORD CAT 8 x1.5m color AZUL	UND	162,00	$ 27.508,00	33,94%	$ 36.844,00	$ 5.968.728,00	0,802%	Análisis
1.01.05.02.11	PATCHPANEL COMPLETO INCLUYE JACKS UTP CAT 8 (VOZ IP) 24 PUERTOS	UND	2,00	$ 365.455,00	33,94%	$ 489.490,00	$ 978.980,00	0,132%	Análisis
1.01.05.02.12	PATCH PANEL COMPLETO INCLUYE JACKS DE 24 PUERTOS CAT 6A RED DE DATOS	UND	1,00	$ 365.455,00	33,94%	$ 489.490,00	$ 489.490,00	0,066%	Análisis
1.01.05.02.13	CERTIFICACION CABLEADO ESTRUCTURADO PUNTO	UND	167,00	$ 14.960,00	33,94%	$ 20.037,00	$ 3.346.179,00	0,450%	Análisis
1.01.05.02.14	Identificación de punto de cableado voz o datos	UND	167,00	$ 28.116,84	33,94%	$ 37.660,00	$ 6.289.220,00	0,845%	Análisis
1.01.05.02.15	Marquillas para circuitos electricos o puntos de voz y datos.	UND	167,00	$ 3.345,51	33,94%	$ 4.481,00	$ 748.327,00	0,101%	Análisis
1.01.05.02.16	Cable Ethernet Redondo S/FTP blindado	ML	4.050,00	$ 5.146,26	33,94%	$ 6.893,00	$ 27.916.650,00	3,752%	Análisis
1.01.05.02.17	FACE PLATE DOBLE	UND	81,00	$ 13.407,41	33,94%	$ 17.958,00	$ 1.454.598,00	0,195%	Análisis
1.01.05.02.18	FACE PLATE SENCILLO	UND	10,00	$ 12.294,08	33,94%	$ 16.467,00	$ 164.670,00	0,022%	Análisis
1.01.05.02.19	PISO TÉCNICO FALSO EN FIBRA CELULÓSICA 60 X 60 (Sum + Inst Baldosas, rampa, soportes, adhesivo y mano de obra)	M2	8,42	$ 712.754,08	33,94%	$ 954.663,00	$ 8.038.262,00	1,080%	Análisis
1.01.06	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**		**-**				**$ 41.108.359,00**	**5,52%**	
1.01.06.01	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS BAÑOS NUEVOS**						**$ 4.151.313,00**	**0,56%**	
1.01.06.01.01	**INSTALACIONES SANITARIAS**						**$ 2.123.387,00**	**0,29%**	
1.01.06.01.01,01	PUNTO DESAGUE LAVAMANOS 2"	UN	4,00	$ 89.089,16	33,94%	$ 119.326,00	$ 477.304,00	0,064%	Análisis

Unidad Solidaria

Proyecto - ADECUACIÓN SEXTO PISO - EDIFICIO SEDE CENTRAL

UNIDAD SOLIDARIA
PRESUPUESTO GENERAL DE OBRA V-4
SECTOR NORTE

04/09/2025

Código	Descripción	Unidad	Cantidad Total	Valor por Unidad Item	% AIU	Valor por Unidad Item Incl. AIU 33,94%	Valor Total	% Incid	Tipo de Item
1.01.06.01.01,02	PUNTO DESAGUE ORINAL	UN	2,00	$ 68.078,76	33,94%	$ 91.185,00	$ 182.370,00	0,025%	Análisis
1.01.06.01.01,03	PUNTO SANITARIO PVC (4")	UN	5,00	$ 117.793,93	33,94%	$ 157.773,00	$ 788.865,00	0,106%	Análisis
1.01.06.01.01,04	PUNTO SANITARIO PVC (2") SIFÓN	UN	2,00	$ 96.789,72	33,94%	$ 129.640,00	$ 259.280,00	0,035%	Análisis
1.01.06.01.01,05	Tuberia PVC.S d=4"+Accesorios **	ML	8,00	$ 38.782,82	33,94%	$ 51.946,00	$ 415.568,00	0,056%	Análisis
1.01.06.01.02	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS BAÑOS NUEVOS**						**$ 2.027.926,00**	**0,27%**	
1.01.06.01.02.01	PUNTO HIDRÁULICO LAVAMANOS FRIA PVC-P	UN	4,00	$ 88.543,23	33,94%	$ 118.595,00	$ 474.380,00	0,064%	Análisis
1.01.06.01.02.02	PUNTO HIDRÁULICO ORINALES FRIA PVC-P	UN	2,00	$ 96.850,01	33,94%	$ 129.721,00	$ 259.442,00	0,035%	Análisis
1.01.06.01.02.03	PUNTO HIDRÁULICO SANITARIOS FRIA PVC-P	UN	5,00	$ 96.850,01	33,94%	$ 129.721,00	$ 648.605,00	0,087%	Análisis
1.01.06.01.02.04	PUNTO HIDRÁULICO PARA POCETA DE ASEO FRIA PVC-P	UN	1,00	$ 90.055,19	33,94%	$ 120.620,00	$ 120.620,00	0,016%	Análisis
1.01.06.01.02.05	RED SUMINISTRO PVC 3/4"	ML	4,00	$ 17.041,14	33,94%	$ 22.825,00	$ 91.300,00	0,012%	Análisis
1.01.06.01.02.06	RED SUMINISTRO PVC 1/2"	ML	4,00	$ 10.954,46	33,94%	$ 14.672,00	$ 58.688,00	0,008%	Análisis
1.01.06.01.02.07	MEDIDOR AGUA 1/2"	UN	1,00	$ 279.894,40	33,94%	$ 374.891,00	$ 374.891,00	0,050%	Análisis
1.01.06.02	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS**						**$ 30.131.882,00**	**4,05%**	
1.01.06.02.01	SANITARIO POWERMAX BLANCO INSTITUCIONAL AHORRADOR O EQUIVALENTE (SUM + INST)	UN	5,00	$ 1.274.305,16	33,94%	$ 1.706.804,00	$ 8.534.020,00	1,147%	Análisis
1.01.06.02.02	LAVAMANOS MARSELLA SOBREPONER CON GRIFERIA TIPO PUSH INSTITUCIONAL Y DESAGÜE (SUM + INST)	UN	4,00	$ 576.438,49	33,94%	$ 772.082,00	$ 3.088.328,00	0,415%	Análisis
1.01.06.02.03	ORINAL PARA COLGAR MEDIANO ENTRADA SUPERIOR (CONSUMO 3.8 LPF) + GRIFERÍA PUSH Y DESAGÜE	UN	2,00	$ 699.843,03	33,94%	$ 937.370,00	$ 1.874.740,00	0,252%	Análisis
1.01.06.02.04	DISPENSADOR DE JABON EN ACERO INOXIDABLE REF. 7065	UN	2,00	$ 269.227,85	33,94%	$ 360.604,00	$ 721.208,00	0,097%	Análisis
1.01.06.02.05	Dispensador papel higienico acero inoxidable **	UN	5,00	$ 326.369,32	33,94%	$ 437.139,00	$ 2.185.695,00	0,294%	Análisis
1.01.06.02.06	DISPENSADOR DE TOALLAS DE PAPEL EN ACERO INOXIDABL	UN	2,00	$ 387.684,99	33,94%	$ 519.265,00	$ 1.038.530,00	0,140%	Análisis
1.01.06.02.07	PAPELERA EN ACERO INOXIDABLE REF. 706630001 CORONA O EQUIVALENTE	UN	5,00	$ 461.180,63	33,94%	$ 617.705,00	$ 3.088.525,00	0,415%	Análisis
1.01.06.02.08	SECADOR DE MANOS ACERO INOXIDABLE REF. 1-AA-JA04 D O EQUIVALENTE	UN	2,00	$ 1.866.253,74	33,94%	$ 2.499.660,00	$ 4.999.320,00	0,672%	Análisis
1.01.06.02.09	MESÓN GRANITO NEGRO SAN GABRIEL A=0,55 + FRENTERO H=7 CM + SALPICADERO H=7 CM EN L + SOPORTE EN ANGULO	ML	4,10	$ 837.928,40	33,94%	$ 1.122.321,00	$ 4.601.516,00	0,618%	Análisis
1.01.06.03	**IMPLEMENTACIÓN MEDIDORES DE AGUA**						**$ 6.825.164,00**	**0,92%**	

Unidad Solidaria

Proyecto - ADECUACIÓN SEXTO PISO - EDIFICIO SEDE CENTRAL

UNIDAD SOLIDARIA
PRESUPUESTO GENERAL DE OBRA V-4
SECTOR NORTE

04/09/2025

Código	Descripción	Unidad	Cantidad Total	Valor por Unidad Item	% AIU	Valor por Unidad Item Incl. AIU 33,94%	Valor Total	% Incid	Tipo de Item
1.01.06.03.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MEDIDORES DE AGUA PISO 6 PARA BAÑOS EXISTENTES. INCLUYE: DEMOLICIONES, REGATAS EN MURO HASTA LA RED DE SUMINISTRO Y EMPALME RESPECTIVO, RESANES DE MAMPOSTERIA Y PAÑETES, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA Y ACCESORIOS DE PVC, REGISTROS EN BRONCE RED WHITE Y MEDIDOR DE AGUA, TAPAREGISTROS PLÁSTICOS DE 30X30 NECESARIOS PARA INSPECCIONAR Y OPERAR LOS MEDIDORES Y RESANES DE BALDOSÍN CON SUMINISTRO DE MATERIALES)	GL	2,00	$ 2.547.844,15	33,94%	$ 3.412.582,00	$ 6.825.164,00	0,917%	Item sin Análisis
1.01.07	**CARPINTERÍA MADERA, METÁLICA Y VENTANERIA**						**$ 311.555.279,00**	**41,87%**	
1.01.07.01	**CARPINTERÍA MADERA**						**$ 37.340.869,00**		
1.01.07.01.01	HOJA PUERTA a= 0.80 EN MADERA MELAMÍNICA COLOR WENGUE + MARCO EN ALUMINIO ANODIZADO NEGRO	UN	8,00	$ 699.439,20	33,94%	$ 936.829,00	$ 7.494.632,00	1,007%	Análisis
1.01.07.01.02	HOJA PUERTA a= 0.90 EN MADERA MELAMÍNICA COLOR WENGUE + MARCO EN ALUMINIO ANODIZADO NEGRO	UN	7,00	$ 739.439,20	33,94%	$ 990.405,00	$ 6.932.835,00	0,932%	Análisis
1.01.07.01.03	MUEBLE ALMACENAMIENTO GRABACIÓN TV EN AGLOMERADO ENCHAPADO EN MELAMÍNICO	UN	1,00	$ 17.107.213,98	33,94%	$ 22.913.402,00	$ 22.913.402,00	3,079%	Análisis
1.01.07.02	**CARPINTERÍA METÁLICA**						**$ 25.259.586,00**		
1.01.07.02.01	PUERTA HOJA ENTAMBORADA Y MARCO EN LÁMINA COLD ROLLED CAL. 18 MARCO CAL.18 CUARTO TÉCNICO	UN	1,00	$ 834.317,61	33,94%	$ 1.117.485,00	$ 1.117.485,00	0,150%	Análisis
1.01.07.02.02	DIVISIONES METALICAS BAÑO ACERO INOXIDABLE CAL.18	M2	15,30	$ 978.460,04	33,94%	$ 1.310.549,00	$ 20.051.400,00	2,695%	Análisis
1.01.07.02.03	MAMPARA DIVISIÓN ORINALES METÁLICA EN ACERO INOXIDABLE CAL. 18	M2	0,56	$ 1.174.152,05	33,94%	$ 1.572.659,00	$ 880.689,00	0,118%	Análisis
1.01.07.02.04	MANTENIMIENTO VENTANERÍA DE FACHADA ORIENTAL (INCLUYE, PINTURA EN ESMALTE, CAMBIO DE VIDRIOS NECESARIOS, AJUSTE DE CORREDERAS, MANIJAS)	M2	32,13	$ 74.590,88	33,94%	$ 99.907,00	$ 3.210.012,00	0,431%	Análisis
1.01.07.03	**VENTANERÍA EN ALUMINIO Y VIDRIO**						**$ 243.585.876,00**		
1.01.07.03.01	PUERTA VENTANA EN VIDRIO TEMPLADO + HERRAJES + PELÍCULA FROST 5,26 x 2,45 ENTRADA PRINCIPAL OFICINAS	UN	1,00	$ 9.110.895,00	33,94%	$ 12.203.133,00	$ 12.203.133,00	1,640%	Item sin Análisis
1.01.07.03.02	PUERTA VENTANA EN VIDRIO TEMPLADO + HERRAJES + PELÍCULA FROST 1,90 x 2,45 ENTRADA LATERAL	UN	1,00	$ 3.742.216,00	33,94%	$ 5.012.324,00	$ 5.012.324,00	0,674%	Item sin Análisis
1.01.07.03.04	VF-1 VENTANA FIJA EN ALUMINIO REF 38-31 1.20x1.80	UN	3,00	$ 1.087.668,00	33,94%	$ 1.456.823,00	$ 4.370.469,00	0,587%	Item sin Análisis
1.01.07.03.05	VF-3 VENTANA FIJA EN ALUMINIO REF 38-31 2,40x1.80	UN	4,00	$ 2.175.336,00	33,94%	$ 2.913.645,00	$ 11.654.580,00	1,566%	Item sin Análisis
1.01.07.03.06	VF-7 VENTANA FIJA EN ALUMINIO REF 38-31 2,40x1,50 ACÚSTICA -RADIO	UN	1,00	$ 3.263.004,00	33,94%	$ 4.370.468,00	$ 4.370.468,00	0,587%	Item sin Análisis

Unidad Solidaria

Proyecto - ADECUACIÓN SEXTO PISO - EDIFICIO SEDE CENTRAL

UNIDAD SOLIDARIA
PRESUPUESTO GENERAL DE OBRA V-4
SECTOR NORTE

04/09/2025

Código	Descripción	Unidad	Cantidad Total	Valor por Unidad Item	% AIU	Valor por Unidad Item Incl. AIU 33,94%	Valor Total	% Incid	Tipo de Item
1.01.07.03.07	DIVISIÓN EN VIDRIO TEMPLADO SALA DE REUNIONES 5,41x2,45 + 1,15x2.45 + 0,95x2,45 (puerta con herrajes) SUMINISTRO E INSTALACION DE DIVISION PISO A TECHO EN VIDRIO TEMPLADO, QUE CONSTA DE ESTRUCTURA EN ACERO INOXIDABLE CON DILATADORES, PASARELA CON VIDRIO DE 10MM CON SANBLASTING Y ACCESORIOS CORRESPONDIENTES.	UN	1,00	$ 14.412.328,00	33,94%	$ 19.303.872,00	$ 19.303.872,00	2,594%	Item sin Análisis
1.01.07.03.08	DIVISIÓN EN VIDRIO TEMPLADO AREA BIENESTAR 3,00x2,45 + 1,30x2.45 + 0,95x2,45 (puerta con herrajes). SUMINISTRO E INSTALACION DE DIVISION PISO A TECHO EN VIDRIO TEMPLADO, QUE CONSTA DE ESTRUCTURA EN ACERO INOXIDABLE CON DILATADORES, PASARELA CON VIDRIO DE 10MM CON SANBLASTING Y ACCESORIOS CORRESPONDIENTES.	UN	1,00	$ 10.075.196,00	33,94%	$ 13.494.718,00	$ 13.494.718,00	1,814%	Item sin Análisis
1.01.07.03.09	VENTANAS EN ALUMINIO Y MÓDULOS FIJOS Y BATIENTES CON VIDRIOS TERMO ACÚSTICOS SEGÚN NORMAS SR 10 Y NTC (CRISTAL LAMINADO DE SEGURIDAD DE 3+ 3 MILÍMETROS, ESPACIADOR CON GAS INERTE ANTI CONDENSANTE Y CRISTAL DE 5 MILÍMETROS. INCLUYE RETIRO VENTANAS EXISTENTES EN LÁMINA – NO INCLUYEN RESANES) - **FACHADA OCCIDENTAL**	M2	89,10	$ 1.208.135,00	33,94%	$ 1.618.176,00	$ 144.179.482,00	19,377%	Item sin Análisis
1.01.07.03.10	VENTANAS EN ALUMINIO Y MÓDULOS FIJOS Y BATIENTES CON VIDRIOS TERMO ACÚSTICOS SEGÚN NORMAS SR 10 Y NTC (CRISTAL LAMINADO DE SEGURIDAD DE 3+ 3 MILÍMETROS, ESPACIADOR CON GAS INERTE ANTI CONDENSANTE Y CRISTAL DE 5 MILÍMETROS. INCLUYE RETIRO VENTANAS EXISTENTES EN LÁMINA – NO INCLUYEN RESANES) - **FACHADA SUR**	M2	18,00	$ 1.202.729,00	33,94%	$ 1.610.935,00	$ 28.996.830,00	3,897%	Item sin Análisis
1.01.07.04	**VIDRIOS Y ESPEJOS - OTROS**						**$ 5.368.948,00**		
1.01.07.04.01	ESPEJOS EN CRISTAL EN BAÑOS DE 4 MM FLOTADOS CON ESTRUCTURA	M2	6,28	$ 320.107,72	33,94%	$ 428.752,00	$ 2.692.563,00	0,362%	Análisis
1.01.07.04.02	ESPEJOS EN CRISTAL DE 4 MM AREA RECREATIVA ACTIVA	M2	3,14	$ 320.107,72	33,94%	$ 428.752,00	$ 1.346.281,00	0,181%	Análisis
1.01.07.04.03	Acodicionamiento y reinstalación de división en vidrio templado existente	UN	2,00	$ 496.530,00	33,94%	$ 665.052,00	$ 1.330.104,00	0,179%	Análisis
1.01.08	**CERRADURAS Y HERRAJES**						**$ 1.982.372,00**		
1.01.08.01	CERRADURA MANIJA SATÍN ALCOBA AUSTIN YALE O SIMILAR	UN	5,00	$ 116.412,60	33,94%	$ 155.923,00	$ 779.615,00	0,105%	Análisis
1.01.08.02	CERRADURA BAÑO	UN	2,00	$ 115.630,60	33,94%	$ 154.876,00	$ 309.752,00	0,042%	Análisis
1.01.08.03	TOPE PARA PUERTA MAGNÉTICO	UN	7,00	$ 15.633,05	33,94%	$ 20.939,00	$ 146.573,00	0,020%	Análisis
1.01.08.04	BRAZO HIDRÁULICO	UN	2,00	$ 278.643,95	33,94%	$ 373.216,00	$ 746.432,00	0,100%	Análisis
1.01.09	**RESANES Y PINTURA**						**$ 20.544.202,00**	**2,76%**	
1.01.09.01	PINTURA MUROS VINILO TIPO 1 VINILTEX O SIMILAR SOBRE DRY WALL Y/O FIBROCEMENTO 2 MANOS	M2	349,17	$ 22.026,36	33,94%	$ 29.502,00	$ 10.301.331,00	1,384%	Análisis

Unidad Solidaria

Proyecto - ADECUACIÓN SEXTO PISO - EDIFICIO SEDE CENTRAL

UNIDAD SOLIDARIA
PRESUPUESTO GENERAL DE OBRA V-4
SECTOR NORTE

04/09/2025

Código	Descripción	Unidad	Cantidad Total	Valor por Unidad Item	% AIU	Valor por Unidad Item Incl. AIU 33,94%	Valor Total	% Incid	Tipo de Item
1.01.09.02	PINTURA VINILO TIPO 1 VINILTEX O SIMILAR CIELO RASO (2 MANOS)	M2	78,89	$ 22.793,23	33,94%	$ 30.529,00	$ 2.408.298,00	0,324%	Análisis
1.01.09.03	PINTURA MUROS VINILO TIPO 1 VINILTEX O SIMILAR - 3 MANOS SOBRE PAÑETE O ESTUCO EXISTENTE (REPINTE)	M2	271,07	$ 19.358,91	33,94%	$ 25.929,00	$ 7.028.621,00	0,945%	Análisis
1.01.09.04	FILOS Y DILATACIONES EN ESTUCO	ML	112,00	$ 5.372,72	33,94%	$ 7.196,00	$ 805.952,00	0,108%	Análisis
1.01.10	**ASEO GENERAL**						**$ 11.738.120,00**	**1,58%**	
1.01.10.01	ASEO GENERAL	M2	456,80	$ 9.805,66	33,94%	$ 13.134,00	$ 5.999.611,00	0,806%	Análisis
1.01.10.02	Aseo de ventanas interior y exterior	M2	139,23	$ 15.000,00	33,94%	$ 20.091,00	$ 2.797.270,00	0,376%	Análisis
1.01.10.03	Retiro sobrantes y escombros de obra cargue manual +transp	M3	21,00	$ 98.793,74	33,94%	$ 132.324,00	$ 2.778.804,00	0,373%	Análisis
1.01.10.04	Vale Demolición RCD Concreto/Mampostería (Vj:6m3)	M3	21,00	$ 5.775,13	33,94%	$ 7.735,00	$ 162.435,00	0,022%	Insumo
1.01.11	**ADECUACIÓN OFICINA DIRECCIÓN**						**$ 8.472.897,00**	**1,14%**	
1.01.11.01	DESMONTE PISO LAMINADO	M2	99,35	$ 9.658,30	33,94%	$ 12.936,00	$ 1.285.254,00	0,173%	Análisis
1.01.11.02	DESMONTE Y TRASLADO PUNTOS DE VOZ Y DATOS	UN	6,00	$ 35.032,01	33,94%	$ 46.922,00	$ 281.532,00	0,038%	Análisis
1.01.11.03	DESMONTE Y REINSTALACION CABLEADO VOZ Y DATOS Y CORRIENTE NORMAL Y REGULADA	ML	10,32	$ 69.227,17	33,94%	$ 92.723,00	$ 956.901,00	0,129%	Análisis
1.01.11.04	REINSTALACIÓN PISO LAMINADO	M2	99,35	$ 20.924,71	33,94%	$ 28.027,00	$ 2.784.617,00	0,374%	Análisis
1.01.11.05	GUARDAESCOBA PARA PISO LAMINADO NACIONAL 8CM **	ML	43,44	$ 18.762,29	33,94%	$ 25.130,00	$ 1.091.647,00	0,147%	Análisis
1.01.11.06	PINTURA MUROS VINILO TIPO 1 VINILTEX O SIMILAR - 3 MANOS SOBRE PAÑETE O ESTUCO EXISTENTE (REPINTE)	M2	79,95	$ 19.358,91	33,94%	$ 25.929,00	$ 2.072.946,00	0,279%	Análisis